



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 05.10.2026 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI**

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

1. 2027 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
2. 2027 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesiyle izleyen 2 yılın Gelir-Gider Bütçe Taslaklarının ve Ücret tarifelerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
3. Belediyemizin 2027 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
4. Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarih 59 sayılı kararı ile Milas Belediyesi Gıda İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. nin belediyemize olan borçlarına karşılık devir edilmesine karar verilen İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi 182 ada 5 parselde kayıtlı Çöllüoğlu Hanının devir işleminin iptal edilerek yerine belediyemize olan borçlarımıza karşılık Ören Mahallesi 4352 Parselde yer alan arsanın devredilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
5. İlçemiz Kuru Mahalle muhtarının; Kuru Mahalle sınırlarındaki 108 ada 5 parsel sınırından itibaren, mera nitelikli 108 ada 11 parsel içerisinde 12 metre genişliğinde yol açılmasını, mevcut kadastral yol ile Milas-Bodrum Karayolu'na güvenli bir şekilde bağlantı sağlanması, bölgedeki can ve mal güvenliğinin tesisi ile tarımsal ulaşımın rahatlatılması amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/c maddesi uyarınca ilgili taşınmazda "Tahsis Amacı Değişikliği" işlemi yapılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
6. İlçemiz Burgaz Mahallesi 599 ada 1 parsel malikinin, parselinin bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 599 ada 140 parselde kayıtlı arsa vasıflı 15,85 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
7. İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 2329/25 (Eski: 260/667), 2329/30 (260/672) parsellerinin birleştirme, yola terk, ayırma ve I parsellerin yoldan ihdas ve birleştirme işlemleri için İmar Uygulama Dosyası hazırlanmış olup bahsedilen talep ile ilgili olarak yeniden düzenleme yapılmış olup yeni imar uygulama dosyasına ait tescil bildirimi, alan hesabı, ölçü krokisi vb. belgeler ekte sunulmuş ve taksim listesi ile ilgili karar alınmasına gerek kalmadığından gerekli işlemlerin yeni sunulan imar uygulama dosyasına göre yapılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
8. İlçemiz Aydınlikevler Mahallesinde bulunan 1859 ada 1 parselin imar uygulaması kapsamında 27.57 m²'lik kısmının yola terk edilmesi karşılığında belediyemiz adına tescil edilecek 38.22 m² yüzölçümlü ihdas alanının İmar Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere yeniden hazırlanacak taksim sözleşmesi kapsamında Hazineye bedelsiz olarak devredilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)

9. Belediye Meclisinin 03/07/2026 tarih ve 150 sayılı kararı ile Milas Organize Sanayi Bölgesi kullanımına tahsis edilen Hayıtlı Mahallesi 843 ada içerisinde yer alan park alanı parseli içerisindeki mevcut trafo alanında bulunan 3,00 m x 8,00 m ölçülerindeki tahsis alanının, tahsis amacı ve süresi değiştirilmeden, teknik zorunluluklar doğrultusunda 4,50 m x 9,00 m ölçülerine revize edilerek Milas Organize Sanayi Bölgesi kullanımına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. 05.06.2015 tarih 153 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve 06.11.2025 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile güncellenen T.C. Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin (m) fıkrasında Doğal Afet ve İnsan Kaynaklı Afet Durumunda nakdi olarak yapılacak yardımlar belediye meclisince belirleneceğinden, İlçemiz sınırları içerisinde doğal afet ve insan kaynaklı afetlerde yapılacak nakdi yardımların ve sonraki yıllar için artış oranlarının belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.(Sosyal Hizmetler Müdürlüğü)
11. İlçemiz Selimiye Mahallesi Eski Pazar Altı Küme Evleri No:13/A adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Mehmet İLTER'in adı geçen adresin içkili yerler bölgesine alınması talebinin görüşülmesi.(Zabıta Müdürlüğü)
12. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 2. Fıkrası kapsamında, kamu kaynaklarının etkin kullanılması, mağduriyetlerin giderilmesi ve daha önceden tespit edilen plan sorunlarının ivedilikle çözüme kavuşturulmasına için, İlçemiz, Kıyıkışlacık Mahallesi'nde ilgi yazı ekinde iletilen planlama alanı sınırlarında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmasına esas yetki devri hususunun Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
13. Belediyemizce proje kapsamında inşasına en kısa sürede başlanacak olan Hayvan Bakım Evi yapımı için ,sahipsiz ya da güçten düşmüş hayvanların korunması, rehabilitasyonu, barınma ve yaşam koşullarının iyileştirilmesine yönelik yapılacak yapım, tesis, altyapı ve donanım çalışmalarına Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanacak mali destek kararından sonra Belediyemiz ve Muğla Büyükşehir Belediyesi veya İştirak kuruluşları arasında yapılacak veya yapılması planlanan işbirliği protokolleri ve sözleşmelerini imzalamak üzere 5393 sayılı Yasanın 38/g ve 75 nci maddeleri hükümleri gereğince Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Fen İşleri Müdürlüğü)
14. **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının görüşülmesi,**
- a. İlçemiz, Sakarkaya Mahallesi ile bölgedeki diğer mahallelerin içme suyu ihtiyacının daha verimli ve kesintisiz bir sistem üzerinden karşılanabilmesi amacıyla yeni içme suyu hattı projesi yürütüldüğü, söz konusu proje kapsamında Sakarkaya Mahallesinde ekli krokide gösterilen yol boşluğunda 256,70 m² yüzölçümlü alanda Terfi Merkezi yapılması planlandığı bu nedenle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne anılan alanın bedelsiz tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
- b. İlçemiz, Hacıılyas Mahallesi sınırları içerisinde artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgedeki enerji arz güvenliğinin sağlanması ve kesintisiz/kaliteli enerji akışının tesis edilmesi amacıyla yeni bir trafo binasına ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda Hacıılyas Mahallesi 2211 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan trafo yerinin Tedaş Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
- c. İlçemiz, Ören Mahallesi 281 ada 54 parselde kayıtlı 30,14 m² büyüklüğündeki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, 281 ada 53 parselde kayıtlı 1623,98 m² büyüklüğündeki taşınmaz ile şuyulu olması nedeniyle parsel maliklerinin ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi.
- d. İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 2300 ada 1 parselde (eski 438 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmazın imar planında park alanında kalması nedeniyle parselin piyasa rayiç bedelinden kamulaştırılması veya eş değer başka bir arsa ile takas edilmesi talebinin görüşülmesi.

- e. İlçemiz, Dörttepe Mahallesi 195 ada 51 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan TEKLİF-481146146 sayılı Plan İşlem Numaralı (PİN), Toplu İşyerleri Alanı (Showroom) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.
- f. İlçemiz, Akyol Mahallesi 145 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan TEKLİF-481146134 sayılı Plan İşlem Numaralı (PİN), Toplu İşyerleri Alanı (Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Ticari İşletmeler) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.
- g. İlçemiz, Boğaziçi Mahallesi 2342 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan TEKLİF-481140870 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.