

T.C  
MİLAS  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

08.01.2024 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 08.01.2024 (Pazartesi )  
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1  
Oturum : 1/2

**MECLİS ÜYELERİ:** Muhammet TOKAT, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Mehmet ÇAYIRLI Cemil ZEYBEK, Ece GÜLEN OZAN , Mehmet ATEŞ, Gürsel İNCE, Ali Rıza ÖNER, Halil MUTLU, M.Murat YAZAR, Harun Reşit ÇAVUŞOĞLU (İzinli) , Ali KURT(İzinli), Gülşen GÖKÇE, Şakir ÖZDEMİR, Kenan ÖZDEMİR, Cüneyt İLTER, Tecaettin YILDIZ, Cenk ŞİMŞEK, Mustafa ÖZGÜLERGİL, Mehmet TİRYAKİ , Hürol ÖNDER, İlhan ŞİMŞEK, Bülent MUTLU, Nevzat SOLMAZ, Sinan YILMAZ, Osman BALCI, Kadir KARAGÜLLE, Sinan ERBEY, Devrim Yaşar VAROĞLU, Nazife Gürsoy ARSLAN (İzinli) , Uğur BIÇAKÇI, Özlem ŞAHİN (İzinli)

**2024 OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**MECLİS KARAR NO 01 :**

Belediye Meclisi 2024 Ocak Ayı I. Birleşimin I. toplantısını yapmak üzere 08.01.2024 tarihini rastlayan Pazartesi günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Muhammet TOKAT'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada sözlü ve yazılı mazeret bildiren Belediye Meclis Üyesi Harun Reşit ÇAVUŞOĞLU, Nazife GÜRSOY ARSLAN, Özlem ŞAHİN ve Ali KURT'un mazeretli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı söz aldı, Değerli Arkadaşlar ekseriyet vardır. Bu nedenle gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra;

**Meclis Gündemine Ek olarak :**

1-) 2024 yılı Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin ve Belediyeye Aktarılacak Katkı Payının belirlenmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 2-) 2024 Mali yılı için 23.10.2023 tarih 2023/250 sayılı meclis kararı ile Kot Kesit Tutanağı Belgesi ile ilgili bina başına 1.650,00 TL ücret tarifesi uygulanması kararı alınmış idi, müdürlüğümüze gelen talepler doğrultusunda il defa onaylanan ve ücreti tahsil edilen Kot Kesit Tutanağı Belgesi için onay tarihinden 1 yıl süre içerisinde yapılacak değişiklik taleplerinde belirlenen ücretin %15'i oranında ücretlendirilerek tekrardan onaylanması talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) 3-)İlçemiz Burgaz Mahallesi 32 ada 41 parselde kayıtlı imar planında genelev kullanımında kalan 11221,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide gösterilen 3727,10 m<sup>2</sup>lik kısmının şantiye binası ve depolama alanı olarak kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü) 4-) 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32

nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereğince Tüm-Bel-Sen ile sözleşme bitim tarihinden itibaren toplu iş sözleşmesi (Sosyal Denge Sözleşmesi) yapılabilmesi için Belediye Başkanı Muhammet TOKAT'a yetki verilmesinin görüşülmesi (Mali Hizmetler Müdürlüğü) 5-)İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce üretilen; dolun ve satışı yapılan Labranda Su fiyatlarının üretim ham maddeleri kur artışından etkilendiğinden damacana – pet su gurubu satış fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. 6-) 2024 Mali yılı için 23.10.2023 tarih 2023/250 sayılı meclis kararı ile Kot Kesit Tutanağı Belgesi ile ilgili bina başına 1.650,00 TL ücret tarifesi uygulanması kararı alınmış idi, müdürlüğümüze gelen talepler doğrultusunda il defa onaylanan ve ücreti tahsil edilen Kot Kesit Tutanağı Belgesi için onay tarihinden 1 yıl süre içerisinde yapılacak değişiklik taleplerinde belirlenen ücretin %15'i oranında ücretlendirilerek tekrardan onaylanması talebi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi işi vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.

### **MECLİS KARAR NO 02 :**

Belediyemizin tüm menkul, gayrimenkul malları ile tüm gelirlerinin ve bankalardaki tüm mevduatlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesi gereğince 2024 yılı için kamu hizmetlerine tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 03 :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin 4 ncü fıkrası ".... Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." gereğince, 2024 yılı içerisinde Belediye Meclisi'nin tatil yapmadan çalışmalarına devam etmesine; işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 04 .:**

2024 Mali yılında Belediyemizde 657 sayılı Yasa kapsamında Zabıta Memuru olarak görev yapmakta olan Zabıta Personeline , 2024 Yılı Merkezi Bütçe Kanununun K – Cetveli Ek Ders, Konferans ve Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarları III. Bölümünün B- Aylık Maktu Çalışma Ücretinin " Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için belirlenen aylık maktu fazla çalışma ücreti olan 2.470,00 TL'nin, 5393 Sayılı Yasanın 51/4 fıkrası gereğince Zabıta Memurlarına aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

### **MECLİS KARAR NO 05 :**

Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; Belediyemizde görev yapmakta olan Belediye Başkan Yardımcısı ödeneğinin 5393 sayılı Yasanın 49/7 nci fıkrası gereğince 2024 Mali Yılında aylık brüt 47.176,73 TL olarak belirlenmesine, gereği için karar suretlerinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 06 :**

Denetim Komisyonuna; Gülşen GÖKÇE, Cüneyt İLTER, Hürol ÖNDER, Sinan ERBEY ve Teacettin YILDIZ'ın 5393 Sayılı Yasanın 25 nci maddesince gereğince seçilmelerine, yapılan gizli oylama, açık sayım sonunda karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 07 :**

Milas Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili 5393 sayılı Yasanın 55 nci maddesi gereğince belediye meclisi bilgilendirildi.

### **MECLİS KARAR NO 08 :**

Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 4. Bölüm "Yardım Komisyonu ve Diğer Hususlar" başlıklı Yönetmeliğin 10 ncu maddesi "Yardım Komisyonu oluşturulması" gereğince, işaretle yapılan oylama sonunda Sosyal Yardım Komisyonunda görev yapmak üzere en çok oy alan Meclis Üyesi Kenan ÖZDEMİR ve Cüneyt İLTER'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 09 :**

Mehmet EYHAN'ın, İlçemiz Selimiye Mahallesi 364 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazına şuyulu olan mülkiyeti Belediyemize ait 364 ada 2 parselde bulunan arsa vasıflı 101,18 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebinin, İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

### **MECLİS KARAR NO 10 :**

Atilla AKYÜZ, Gülser AKYÜZ, Mehmet AKYÜZ, Murat AKYÜZ, Salih Tolga TURAN, Beyza KAYA vekili Cengiz SOLMAZ'ın, İlçemiz Hacıabdi Mahallesi 111 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazlarına şuyulu olan mülkiyeti Belediyemize ait 111 ada 5 parselde bulunan arsa vasıflı 13,57 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebinin, İmar Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 11 :**

Hüküm ve Tasarrufu Milas Belediyesine ait İlçemiz Kıyıkışlacık Mahallesinde kain tapunun 560 ada 1 parsel ve 578 ada 1 parsel arasında kalan park alanı içindeki büfenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği **5 (bes) yıl** süre ile kiralama ihalesine çıkarılmasına, ihale iş ve işlemleri için 5393 sayılı Yasanın 34 ncu maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 12 :**

Belediyemiz iştiraklerinden Milas Belediyesi Emek Personel A.Ş.nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan vadesi geçmiş borçları nedeniyle 6183 sayılı Yasanın 48. maddesine göre tecil yapılacağı ve tecile konu borçlardan dolayı en az 30.000.000,00 TL tutarında

ayrimentkul teminat gösterilmesi ile ilgili, bahse konu taşınmazlarla ilgili SPK lisanslı Etik Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Firmasının yapmış olduğu değerlendirme raporunda belirlenen İlçemiz Kuru Mahallesi 102 ada 126 parselde kayıtlı 73.446 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı 36.750.000,00 TL değerindeki belediyemize ait taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesine, gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 13 :**

%100 Sermayesi Milas Belediyemize ait olan şirketimizin yeni yılda yeni faaliyetlere başlayacak olan işletmelerin kuruluş ve diğer harcamaları için 590.000 paya karşılık gelen 59.000.000 TL olan sermayesinin, Belediye Meclisimizce 05.12.2023 tarih ve 289 sayılı kararı ile şirketimize devir edilmesi kararı alınan, İlçemiz Şevketiye Mahallesi 221 ada 1 parselde bulunan 192 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 4845 paya karşılık gelen 484.500,00 TL değeriyle aynı sermaye olarak verilmesi ;ayrıca 155.155 paya karşılık 15.515.500,00 TL nakdi olarak artırılarak toplamda 750.000 (yediyüzellibin) paya karşılık gelecek şekilde 5393 sayılı Yasanın 18/i maddesi gereğince 75.000.000,00 (yetmişbeşmilyon) olmasına; gereği için karar suretlerinin Milas Belediyesi Gıda İnş. Tur. San. ve Ti. Ltd. Şti. Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda Belediye Meclis Üyesi Hürol ÖNDER, Nevzat SOLMAZ, Osman BALCI, Uğur BIÇAKÇI, Bülent MUTLU, Kadir KARAGÜLLE, Sinan ERBEY, Sinan YILMAZ, Nazife Gürsoy ARSLAN ve İlhan ŞİMŞEK'in red, Gürsel İNCE ve Teacettin YILDIZ'ın Çekimser, diğer üyelerin kabul oyu ile mevcudiyetin oy çokluğu ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 14 :**

İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce üretilen; dolum ve satışı yapılan Labranda Su fiyatlarının üretim ham maddeleri kur artışından etkilendiğinden damacana – pet su gurubu satış fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi konusunun Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 15 :**

İlçemiz Ören Mahallesi 4. Cadde No:5/1 adresinde ikamet eden Mehmet Nuri YAYLA'nın , yangın ve hastalık durumunda itfaiye ve ambulans ulaşımı olmadığını, bu nedenle evinin önünden geçen yolun açılması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere , İlçemiz Ören Mahallesi 214 ada 47 parselde kayıtlı 4048,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın kamulaştırılması talebi, taşınmazın yolda kalan kısmının 5 yıllık imar programına dahil edilmesine, iş ve işlemlerin 2028 yılının birinci yarısında başlatılmasına gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 16 :**

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 125 ada 66 parsel maliki Mehmet ÇOBAN; arazisinin tamamının yolun içinde kaldığını, 2 kat imarlı olan arsasına ev yapmaya başladığı zaman yaklaşık 25 hanenin yolunun kapanacağı, bu nedenle taşınmazının kamulaştırılması veya 2 kat imarlı arsa ile takas edilmesini talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle

aynen kabulüne, Komisyon raporunda da belirtildiği üzere İlçemiz, Selimiye Mahallesi 125 ada 66 parselde kayıtlı 118,59 m<sup>2</sup> yüzölçümlü dikmelik vasıflı taşınmazın kamulaştırılması veya 2 kat imarlı arsa ile takas edilmesi talebi, takas talebinin reddine, taşınmazın yolda kalması nedeniyle 5 yıllık imar programına dahil edilmesi, iş ve işlemlerin 2025 yılının birinci yarısında başlatılmasına gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 17 :**

İlçemiz Selimiye Mahallesi 275 ada 2 parsel sahibi Ramazan Sözer Vekili Mehmet Karakuş'un mülkiyeti belediyemize ait 275 ada 4 parselde şuyulu bulunan arsa vasıflı 51,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere,

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 275 ada 2 parsel maliki Ramazan SÖZER vekili Mehmet KARAKUŞ mülkiyeti Belediyemize ait 275 ada 4 parselde kayıtlı 51,79 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 18 :**

İlçemiz Kazıklı Mahallesi 223 ada 2 parsel sahibi Osmanlı Yapı 5 İnşaat Tur. San. ve Tic. A.Ş. vekili Hakan DOL'un; mülkiyeti Belediyemize ait 223 ada 3 parselde (42,55 m<sup>2</sup>) ve 223 ada 4 parselde (15,86 m<sup>2</sup>) şuyulu bulunan taşınmazları satın alma talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere, Kazıklı Mahallesi 223 ada 2 parsel maliki Osmanlı Yapı 5 İnşaat Tur. San. ve Tic. A.Ş. vekili Hakan DOL mülkiyeti Belediyemize ait 223 ada 3 parsel 42,55 m<sup>2</sup>, 223 ada 4 parsel 15,86 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazları satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait 223 ada 3 ve 4 parselin 223 ada 2 parsel ve 254 ada 3 parselde şuyulu olması nedeniyle parsel malikleri davet edilerek belirlenen muhammen bedel üzerinden artırım usulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince satışına, gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 19 :**

İlçemiz Burgaz Mahallesi 74 ada 4 parsel maliki Abdullah İnanç YORULMAZ'ın Belediyemize ait İlçemiz Burgaz Mahallesi 52 ada 14 parselde kayıtlı 5,74 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne 27/11/2023 tarih 130511 sayılı yazı ile Kadastro Müdürlüğüne görüş sorulmuş, Kadastro Müdürlüğü'nün 28/11/2023 tarih 10842459 sayılı yazılarında 74 ada 4 parselin ada değişim tablosu sonucu 52 ada 10 parsel olarak paftaya işlendiği, Tapu Müdürlüğüne gönderilen ada değişim tablosu ile ilgili Tapu Müdürlüğüne işlemin tamamlanmamasından dolayı 74 ada 4 parsel olarak görüldüğü bildirilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait 52 ada 14 parselin 74 ada 4 parsel ve 52 ada 6 parselde şuyulu olması nedeniyle 74 ada 4 parsel ve 52 ada 6 parsel malikinin davet edilerek belirlenen muhammen bedel üzerinden artırım usulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince

satışına, gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 20 :**

Yukarıda belirtilen talep ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere, İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 804 ada 642 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz sahiplerinden takas işlemi yapılması yönünde dilekçe ile başvuru yapılmış olduğundan, talebe konu İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 804 ada 642 parselin sınırları içerisinde geçen yolun kullanıma açık ve ulaşım bağlantılarını sağlayan bir aks olmasından ve yolun imar planına uygun olarak açılma imkanı bulunmadığından bahse konu taşınmazın aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan Belediye taşınmazları ile takas yapılmasına, gereği için karar suretlerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bilgi için Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 21 :**

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün; Muğla Milas-Bodrum Fesleğen Kültür ve Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi sınırları kapsamında "Özel Proje Alanı" amaçlı olan orman, tarım, mera, zeytinlik ve diğer nitelikteki özel mülkiyetleri de kapsayan Çamseki Mevkiindeki yaklaşık 338 hektarlık alanda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümü Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağının Belediyemiz Meclisince incelenerek kurum görüşü oluşturulması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere,

Muğla Milas-Bodrum Fesleğen Kültür ve Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi sınırları kapsamında "Özel Proje Alanı" amaçlı olan orman, tarım, mera, zeytinlik ve diğer nitelikteki özel mülkiyetleri de kapsayan Çamseki Mevkiindeki yaklaşık 338 hektarlık alanda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümü Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının üst ölçekli imar planlarına uygun, yeni yapılaşma ve nüfus yoğunluğu getirmeyerek doğal ve ekolojik yapının korunduğu, bölgede mevcut yaşayan nüfusun ihtiyaçlarına yönelik daha çevreci bir yaklaşım ile park, oyun bahçesi gezinti alanları gibi açık alanların oluşturulduğu sürdürülebilir bir planlama yapılmasına, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ve ilgili diğer tüm kurumlardan ve bölge halkından uygun görüş alınarak plan değişikliği talebinin onama yetkisi olan ilgili Bakanlık tarafından değerlendirilmesine, gereği için karar suretlerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 22 :**

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/06/2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Baharlı Mahallesi 115 ada 40 parsel (eski 1084 parsel) LPG – Akaryakıt ve servis istasyonu alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporunda da belirtildiği üzere,

İlçemiz, Baharlı Mahallesi 115 ada 40 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/06/2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan LPG-

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifinin dosyasında Muğla

Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 28/05/2022 tarih ve 112825 sayılı yazısında bahsedilen Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18/01/2022 tarihli ve E.12672044-175.09/702821 sayılı yazısında bahsi geçen hususların sağlanmadığı ve planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiğine dair herhangi bir analizin bulunmadığı ve plan hükümlerinin birbiri ile uyumsuz olduğundan bahse konu talebin REDDİNE, belirlenen eksiklerin tamamlandıktan sonra söz konusu talebin tekrar değerlendirilebileceğine, gereği için karar suretlerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 23 :**

/05/2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin Periyodik kontrol ücretinin belirlenmesi başlıklı 10 ncu maddesi ve Periyodik kontrol ücretinin tahsili başlıklı 23 ncü maddesi gereğince, Asansörlerin Periyodik Kontrolleri İçin A tipi Muayene Kuruluşunun bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edilecek olan 2024 yılı asansör periyodik kontrol ücretinin T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2023 tarih 93285864-100-5344259 sayılı yazısı ekinde yer alan 2024 yılı içinde gerçekleştirilecek olan asansör periyodik kontrollerinde belirlenen taban ve tavan ücreti tablosunda yer alan ücretlerden durak sayıları belirli olan taban ücretin uygulanmasına (Taban Ücret+İlgili İdare Payı %10+ KDV) , belirlenen bu ücretlerden Yönetmeliğin 20 nci maddesinin 2. fıkrası gereğince %10 'nun Belediyemize aktarılmasına, gereği için karar suretlerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 24 :**

2024 Mali yılı için 23.10.2023 tarih 2023/250 sayılı meclis kararı ile Kot Kesit Tutanağı Belgesi ile ilgili bina başına 1.650,00 TL ücret tarifesi uygulanması kararı alınmış idi, müdürlüğümüze gelen talepler doğrultusunda il defa onaylanan ve ücreti tahsil edilen Kot Kesit Tutanağı Belgesi için onay tarihinden 1 yıl süre içerisinde yapılacak değişiklik taleplerinde belirlenen ücretin %15'i oranında ücretlendirilerek tekrardan onaylanması talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine , gereği için karar suretlerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 25 :**

İlçemiz Burgaz Mahallesi 32 ada 41 parselde kayıtlı imar planında genelev kullanımında kalan 11221,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide gösterilen 3727,10 m<sup>2</sup>lik kısmının şantiye binası ve depolama alanı olarak kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (MUSKİ) belediyemizin talebi doğrultusunda boşaltmak şartı ile 5 yıl süre ile 5393 sayılı Yasanın 18/e maddesi ve 75/d maddesi gereğince bedelsiz olarak tahsisine, gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 26 :**

Tüm-Bel Sen ile Belediyemiz arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesi 31/12/2023 tarihinde sona ereceğinden , 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32 nci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine uygun görülerek, Milas Belediye Başkanlığında çalışmakta olan Kamu Görevlilerine yönelik olarak yetkili bulunan sendika ile sözleşme bitim tarihinden itibaren, 31 Mart 2024 Mahalli İdareler Seçimlerine kadar, Toplu İş Sözleşmesi (Sosyal Denge Sözleşmesi) yapılmasına ve bu hususta sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet TOKAT'a yetki verilmesine, gereği için karar suretlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bilgi için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdi edilmesine işarete yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 27 :**

Belediyemiz İşletme ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki Pet Su, Damacana ve Bardak Su grupları fiyatlarının aşağıda şekilde belirlenmesine;

130 ml Bardak Su (120'li) :	55,20 TL+KDV
200 ml Bardak Su ( 72 'li) :	44,85 TL+KDV
250 ml Bardak Su ( 72'li) :	46,00 TL+KDV
0,33 Litre Pet Su(24'lü) :	33,75 TL+KDV
0,50 Litre Pet Su(12'li) :	20,25 TL+KDV
1 Litre Pet Su(6'lı) :	20,92 TL+KDV
1,50 Litre Pet Su(6'lı) :	20,92 TL+KDV
5 Litre Pet Su(4'lü) :	35,10 TL+KDV
19 Litre Damacana :	14,65 TL+KDV olarak belirlenmesine;

hazırlanan “Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun” Belediye Meclisi'nde görüşülmesine oy birliği ile karar verilerek imza altına alınmıştır. Denmektedir.

Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde; Labranda Su fiyatlarının üretim ham maddeleri kur artışından etkilendiğinden damacana – pet su gurubu satış fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, yukarıda Komisyon Raporunda belirtilen ücret tarifelerinin uygulanmasına, gereği için karar suretlerinin İşletme Ve İştirakler Müdürlüğüne tevdi edilmesine mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

### **MECLİS KARAR NO 28 :**

2024 Mali yılı için 23.10.2023 tarih 2023/250 sayılı meclis kararı ile Kot Kesit Tutanağı Belgesi ile ilgili bina başına 1.650,00 TL ücret tarifesi uygulanması kararı alınmış idi, müdürlüğümüze gelen talepler doğrultusunda il defa onaylanan ve ücreti tahsil edilen Kot Kesit Tutanağı Belgesi için onay tarihinden 1 yıl süre içerisinde yapılacak değişiklik taleplerinde belirlenen ücretin %15'i oranında ücretlendirilerek tekrardan onaylanması talebi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,



yukarıda Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere ‘kot kesim tutanağı belgesi inceleme ücretine (bina başı)’ İlk defa onaylanan ve ücreti tahsil edilen kot kesit tutanağı belgesi için onay tarihinden 1 yıl süre içerisinde yapılacak değişiklik taleplerinde belirlenen ücretin % 15 ‘i oranında tahsil edilmesine, gereği için karar suretlerinin İşletme Ve İştirakler Müdürlüğüne tevdi edilmesine mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi. 08.01.2024

Muhammet TOKAT  
Meclis Başkanı

Gülşen GÖKÇE  
Meclis Katibi

Cenk ŞİMŞEK  
Meclis Katibi