



2024 YILI KASIM AYI MECLİS GÜNDEMİ

- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI VE YOKLAMA
 - GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
- 1- Muğla Valiliği Kadastro Müdürlüğünün, 3402 sayılı Kanununun 3 ncü maddesi uyarınca kadastro çalışmaları kapsamında Milas Belediye Meclisince alınan 2024/45 sayılı meclis kararı listesinde yazılı mahallelerden olan Hüsamlar Mahallesinden seçilen bilirkişilerin bilirkişilik yapacak şartlarının oluşmadığı ve yeterli bilirkişi sayısına ulaşamadığından Hüsamlar Mahallesinden 6 (altı) bilirkişi seçilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 2- Doğalgaz dağıtım hatları tatbikat projesi kapsamında bölge regülatörlerinin montajı için gerekli izin verilmesi ile ilgili alınan 05.08.2024 tarih 172 sayılı meclis kararı meclise sunulan müzekkerede belirtildiği şekliyle sehven yazıldığı, İmar Ve Bayındırlık Komisyon raporunda verilen karar doğrultusunda yazılmadığı görüldüğünden, 17.07.2024 tarih 15 sayılı İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda 2024/172 sayılı meclis kararının düzeltilmesi talebinin görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 3- İlçemiz Çınarlı Mahalle Muhtarının; Çınarlı Mahallesinde halkın ortak kullanımına sunulabilecek Belediyemize ait uygun bir taşınmaz bulunmaması nedeniyle, aynı Mahallede 105 ada 105 parselde kayıtlı, mera vasıflı taşınmazda; ekli krokide gösterilen, komşu mahalleleri birbirine bağlayan, mevcut zeminde ulaşım sorununu çözen 2737,82 m² yolun, Çınarlı Mahalle halkının kullanımına sunulmak üzere düğün, nişan ve mevlit gibi sosyal etkinliklerini yapabilecekleri, aynı zamanda birlikte vakit geçirebilecekleri 674,58 m² kahvehane ve muhtarlık odası ile sosyal tesisin yapılabileceği 5212,91 m²lik meydan yerinin kamu yararı gözetilerek Tahsis Amacı Değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 4- İlçemiz Dörttepe Mahalle Muhtarının, Dörttepe Mahallesi Sığırtmaç Mevkiine ulaşımı sağlayan yolun 251 ada 40 parselde kayıtlı mera vasıflı taşınmaz içinden geçmekte olduğu, söz konusu yolun geçtiği taşınmazın mera olması ve mahalle halkının mera kullanımında mağduriyetler yaşaması, mevcut yolun mera vasıflı taşınmaz içinden geçmesi nedeniyle ilgili kurumlarca yol zemininde herhangi bir genişletme ve düzenleme çalışmaları da yapılmadığı, yaşanan bu mağduriyetlerin sona erdirilmesi amacıyla kamu yararı da gözetilerek Dörttepe Mahallesi, 251 ada 40 parselde kayıtlı taşınmazın 6879.35 m²lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere "Tahsis Amacı Değişikliği" yapılması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 5- İlçemiz, Burgaz Mahallesi 50 ada 47 parsel maliki Halit TAŞ'ın mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 62 parselde kayıtlı 10,60 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 6- İlçemiz, Hacıabdi Mahallesi 855 ada 45 ve 46 parsel malikleri Rezzan Bora KOÇ, Zeki BORA ve Nalan BORA'nın, mülkiyeti Belediyemize ait 855 ada 47 ve 48 parseli almak istediklerini, Belediye tarafından istenen yola terk işlemini yaptıklarını bunun karşılığında 855 ada 48 parseli (133,04 m²)bedelsiz olarak, 855 ada 47 parseli (131,66 m²) bedeli karşılığında satın alma talebinin görüşülmesi (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)

- 7- Gülnaz Öner DENGİZ'in, İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi'nde tapunun 464 ada 104 parsel numarasında kayıtlı olan evinin önünde bulunan Yasemin-1 Sokak isminin aile büyüklerinden Merhume Nesibe ÖNER veya ÖNER olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 8- BGT Beton Gazbeton Tuğla Ltd.Şti. Vekili Turgut DALBUDAK'ın dilekçe ekinde iletilen İlçemiz Kıyıkışlacık Mahallesi 381 ada 126 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2023 tarih 13658 sayılı kararı, 25.05.2023 tarih 14334 sayılı kararı, 19.01.2024 tarih 15441 sayılı kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.10.2024 tarih 349354 sayılı yazısı gereği Belediye Meclisinin almış olduğu 07.08.2023 tarih 199 sayılı meclis kararının iptal talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 9- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Merkez Mahallelerinin tapudaki isim ve sınırları Mekansal Adres ve Kayıt Sistemindeki (MAKS) isim ve sınırları ile uyumlu olmadığı sorun arz etmekte olduğundan ekli krokiler ile koordinat özet cetvelinde gösterildiği şekliyle isimlerinin ve sınırlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası ve 18. Maddesinin (n) bendi gereği değiştirilmesi ve yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası gereği Muğla Valiliği onayı almak için görüş alınmak üzere Milas Kaymakamlığına gönderilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 10- 5393 sayılı Belediye kanununun 85 nci maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10 ncu maddesinin 2. Fıkrası gereğince belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere (iş makinası, kamyonet, pick up, motorsiklet, kamyon , cenaze nakil aracı vs.) ekli listede özellikleri ve adetleri belirtilen araçların yıllara sair alınması talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

1. İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi:

1. İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 575 ada 1 parsel maliklerinin taşınmazlarının 2017 yılından beri imar planında park alanında kaldığını, taşınmazlarının kamulaştırılması veya takas edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
2. İlçemiz Hayıtlı Mahallesinde açılacak olan yolun, onaylı imar planı içinde ve dışında bulunan tüm taşınmazlarda imar planı onama sınırına göre plansız alanda kalan yolların kamulaştırılma işlemlerinin müdürlüğümüzce yapılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
3. Selimiye Mahallesi 368 ada 30 parsel maliki Abdullah ÇORBACIOĞLU vekili Salih ÖNEL'in; Belediyemize ait 368 ada 29 parselin yalnızca TEDAŞ'a satılabileceğinden şuyulu ibaresinin kaldırılmasını talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
4. İlçemiz Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı niteliği "Zeytinlik" olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Yasanın 8/e maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince incelenerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
5. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için İlçemiz Hacıabdi Mahallesi Depoy, Deppoy, Debboy ve Birinci Debboy Mevkiinde bulunan taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)