



2024 YILI EYLÜL AYI MECLİS GÜNDEMİ

- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI VE YOKLAMA
 - GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
1. Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih 2022/67 sayılı kararının güncellenmesi talebinin görüşülmesi. (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)
 2. İlçemiz Burgaz Mahallesi 23 ada 4 parsel maliki Durmuş Ali BESLER'in; mülkiyeti Belediyemize ait 23 ada 6 parselde kayıtlı 36,37 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 3. İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 978 ve 979 parsel maliki Hüseyin ŞENOL'un; parsellerinin park alanı olarak belirlenen alanda kalmasından dolayı Belediyeye ait arsalar ile takas edilmesi veya kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 4. İlçemiz Söğütçük Mahallesi 102 ada 123 parsel maliki Mehmet KARAOĞLAN mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 121 parselden 59,29 m2 bedeli karşılığı geçiş hakkı talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 5. İlçemiz Hasanlar Mahallesi 110 ada 19 parsel maliki Gönül KARAOĞLAN mülkiyeti Belediyemize ait 110 ada 16 parselden 62,86 m2 bedeli karşılığında geçiş hakkı talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 6. İlçemiz Ağaçalıyük Mahallesi 178 ada 3 parsel maliki Ata Ali ÜZÜM mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 4 parselden 22,33 m2 bedeli karşılığında geçiş hakkı talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 7. Selimiye Mahallesi 368 ada 30 parsel maliki Abdullah ÇORBACIOĞLU vekili Salih ÖNEL'in; Belediyemize ait 368 ada 29 parselin yalnızca TEDAŞ'a satılabileceğinden şuyulu ibaresinin kaldırılmasını talebinin görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
 8. Mehmet TÜRKMEN ve Hüseyin TOPUZ'un; İlçemiz Ören Mahallesi'nde 1989 -2014 yılları arası 25 yıl belediye başkanlığı yapan Belediye Başkanı Kazım TURAN'ın adını ölümsüzleştirmek için Ören Mahallesi'nde bulunan İskele Caddesi isminin Kazım TURAN Bulvarı olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)



9. İlçemiz Dörttepe Mahallesi 201 ada 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı 17,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin konunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Kuru Mahallesi, Büyükbeylik mevki 108 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bulunan 7.875,30 m2 büyüklüğündeki Koruköy Drenaj Kanal Güzergahı nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Veya 45. Maddesi hükümleri göre satışının yapılabilmesi konusunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
11. Belediye Meclisi'nin 08.04.2024 tarih 75 sayılı kararı ile oluşturulan Sosyal Yardım İşleri Komisyonunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49/7. maddesi gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak yetkilendirilen Ali ÖZGÜR'ün yerine; Sosyal Yardım Komisyonu üyeliğine 1(bir) meclis üyesi görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü)
12. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrasına göre cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
13. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın; İlçemiz Küçükdibekdere Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 101 ada 104 parselde (eski 273 parsel) kayıtlı, Merkez Sokak No:188/2 adresinde bulunan taşınmazın, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı faaliyetlerinde "Kadın Konukevi" olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
14. 5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince 1 Yıl süre ile görev yapacak olan Meclis Üyelerinden oluşan "İçkili Yerler Belirleme Komisyon Üyelerinin" seçilmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)

15. İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi:

1. Melek KACAR'ın; İlçemiz Türkevleri Mahallesi, 119 ada 61 ve 179 no.lu parseller için 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı yapılabilmesi talebi üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi hususunun görüşülmesi.
2. Brn Group Yapı İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin; İlçemiz Şevketiye Mahallesi, 199 ada 139 ve 141 parseller için Belediyemiz İmar Servisinden alınan imar durum bilgisi ve pafta örneğine göre parsellerde imar uygulaması yapılmak istendiği, imar adalarının oluşumu nedeniyle komşu parseller ile birlikte İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılması gerektiği için öncelikle "Düzenleme Sınırı" onaylanması gerektiği, ekte hazırlanan düzenleme sınırının incelenerek onaylanması talebi üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi hususunun görüşülmesi.



3. İlçemiz, Meşelik Mahallesi sınırları içerisinde kalan 205 ada 2 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tekliflerinin görüşülmesi.
4. İlçemiz, Mutluca Mahallesi 155 ada 205 parsel maliki Mil-Gross Market Ürünleri Gıda ve Deri Eşya Sanayi Taah. Tic. İhr. Ltd. Şti. vekili Metin ŞAHİN'in mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 244 parselde kayıtlı 51,92 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi
5. İlçemiz Güllük Mahallesi 152 ada 4 parsel maliki Taner YAVUZ vekili Bedirhan USTA'nın; mülkiyeti Belediyemize ait 152 ada 20 parselde kayıtlı 10,86 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi.
6. İlçemiz, Bafa Mahallesi 205 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Burak CENGİZ'in; taşınmazına geçiş yapmak için kadastral yolu kendi imkanlarıyla açmak için Belediyeden izin aldığını ancak 205 ada 8 parsel malikinin yolu açtırmadığını, bu nedenle yolun terkinin yapılp yolun açılması talebinin görüşülmesi.
7. İlçemiz, Mutluca Mahallesi 159 ada 20 parsel maliklerinden Nursel KARADEVECİ'nin; mülkiyeti Belediyemize ait 159 ada 58 parsel 88,93 m² 159 ada 59 parsel 11,51 m² 159 ada 60 parsel 37,58 m² yüzölçümlü taşınmazların ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi
8. İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 19 parsel maliki İbrahim YAVAŞ'ın; mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 44 parselde kayıtlı 14,64 m² yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi
9. İlçemiz, Bozbük Mahallesi 254 ada 1 parsel, 258 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 254 ada 1 parsel), 259 ada 1 parsel, 260 ada 1 parsel ve park alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi
10. Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih 145 sayılı kararı ile ek süre verilen; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 955 ada 3 parselde kayıtlı arsa vasıflı 355,85 m² büyüklüğündeki taşınmaz içerisinde Belediyeye ait yol geçtiğinden dolayı parsel malikinin Belediyeye ait eş değer bir arsa ile takas edilmesi talebinin görüşülmesi.
11. Belediye Meclisi'nin 05.08.2024 tarih 169 sayılı kararı ile ek süre verilen; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 parsel ve 1039 ada 2 parsel malikleri parsellerine şuyulu olan Belediyemize ait 1039 ada 3,4,5 ve 6 parsellerde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazları satın alma talebinin görüşülmesi.

