

İL AN
MILAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, aşağıda bilgileri yazılı olan belediyemiz taşınmazları; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince açık teklif usulü ile ayrı ayrı 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.

S. NO	İLÇE	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİ	BAĞ. BÖL. KAPİ NO	ADA	PARSEL	ALAN (m2)	NİTELİ Ğİ	FAALİYET TÜRÜ	KIRA SÜRESİ	YILLIK MUH. BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Caddesi	12/A	327	1	10	İşyeri	Her Türü Hediyelik Eşya	5 Yıl	5.950,00 TL+KDV	178,50 TL
2	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Caddesi	12/B-C	327	1	45	İşyeri	Cafe Bar, İçkili Lokanta, Cafe	5 Yıl	21.056,00 TL+KDV	631,68 TL
3	MILAS	Güllük Mahallesi	274 Sokak Bel.Cum. Parkı	57	-	Park	100	İşyeri	Çay Bahçesi	5 Yıl	23.020,00 TL+KDV	690,60 TL
4	MILAS	Güllük Mahallesi	Belediye Pasajı İçi Menderes Altı	-	302	10-13	5	İşyeri	Çay Ocağı	5 Yıl	2.105,00 TL+KDV	63,15 TL
5	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Caddesi	12/D	-	Park	100	İşyeri	Büfe, Çay Bahçesi, Cafe	5 Yıl	16.592,00 TL+KDV	497,76 TL
6	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Cad. 274 Sokak	9/C	302	16	25	İşyeri	Kara ve Deniz Av Malzemeleri	5 Yıl	13.200,00 TL+KDV	396,00 TL
7	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Caddesi	14/B-C	327	1	40	İşyeri	Cafe Bar, İçkili Lokanta, Cafe	5 Yıl	10.775,00 TL+KDV	323,25 TL
8	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Caddesi	82	287	1	70	İşyeri	Balıklar,Market	5 Yıl	18.155,00 TL+KDV	544,65 TL
9	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Cad. 288 Sokak	18	325	6	20	İşyeri	Büfe, Market, Şarküteri	5 Yıl	13.952,00 TL+KDV	418,56 TL
10	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Bel. Pasajı 2. Kat	10-12	302	10-13	20	İşyeri	Ofis, Büro	5 Yıl	4.060,00 TL+KDV	121,80 TL
11	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Cad. 274 Sokak	9/B	302	16	25	İşyeri	Tekel Shop, Market, Şarküteri	5 Yıl	13.200,00 TL+KDV	355,80 TL
12	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Belediye Pasajı	10/B	302	10-13	40	İşyeri	Eczane, Tıbbi Malzeme, Medikal	5 Yıl	13.875,00 TL+KDV	416,25 TL
13	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Belediye Pasajı	10/A1	302	10-13	15	İşyeri	Ofis, Büro	5 Yıl	6.720,00 TL+KDV	201,60 TL
14	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Belediye Pasajı	10/Z4	302	10-13	15	İşyeri	Ofis, Büro	5 Yıl	6.620,00 TL+KDV	198,60 TL
15	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Belediye Pasajı	10/Z1	302	10-13	15	İşyeri	Terzi, Tuhafiye	5 Yıl	6.288,00 TL+KDV	188,64 TL
16	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Belediye Pasajı	10/Z3	302	10-13	15	İşyeri	Berber, Kuaför	5 Yıl	6.592,00 TL+KDV	197,76 TL
17	MILAS	Güllük Mahallesi	274 Sokak Belediye Altı	8/D	303	1	40	İşyeri	Ofis, Büro,Market,Şarküteri	5 Yıl	14.760,00 TL+KDV	442,80 TL
18	MILAS	Güllük Mahallesi	274 Sokak Belediye Altı	8/E	303	1	15	İşyeri	Berber, Kuaför	5 Yıl	7.340,00 TL+KDV	220,20 TL
19	MILAS	Güllük Mahallesi	274 Sokak Belediye Altı	8/C	303	1	15	İşyeri	Elektrik Tesisat, Su Tesisat, Elektronik	5 Yıl	7.076,00 TL+KDV	212,28 TL
20	MILAS	Güllük Mahallesi	274 Sokak Belediye Altı	8/A	303	1	15	İşyeri	Tuhafiye, Terzi	5 Yıl	7.380,00 TL+KDV	221,40 TL
21	MILAS	Güllük Mahallesi	Adnan Menderes Caddesi	3/A	302	10	10	İşyeri	Büfe, Köfteci,Toştçu, Kokoreci	5 Yıl	10.292,00 TL+KDV	308,76 TL
22	MILAS	Güllük Mahallesi	280 Sokak Belediye Pasajı	9/B	302	10-13	15	İşyeri	Ofis, Büro, Yazhane	5 Yıl	7.300,00 TL+KDV	219,00 TL
23	MILAS	Güllük Mahallesi	Hermiyyas Cad. 265 Sokak	8/A	287	1	75	İşyeri	Cafe Bar, İçkili Lokanta, Cafe	5 Yıl	58.910,00 TL+KDV	1.767,30 TL
24	MILAS	Güllük Mahallesi	Adnan Menderes Caddesi	3/C	302	10	10	İşyeri	Ofis, Büro, Yazhane	5 Yıl	8.100,00 TL+KDV	243,00 TL

İhale konusu taşınmazlar 5 (Beş) yıl süre ile kiraya verilme işinin ihalesi 28/01/2022 Cuma günü saat 13:30'da Belediyede Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhalenin bedeli şartnamesinde belirtildiği şekilde ödenecektir.

Şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak İstimlâk Müdürlüğünde, ilan panoları ve internet sitesinde görülebilir.

İstekliler ihaleye katılmak için **500.00.-TL** bedel karşılığında şartnameyi temin edebilirler.

İSTEKİLLERİN İHALEYE KATILABİLMELERİ İÇİN :

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İhalenin yapıldığı yıl içinde TC. Sınırları içinde (**Yukarıda belirlenen faaliyet türü**) olarak faaliyet gösterdiğine dair, ilgili Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya mesleki durumuna göre kayıtlı olduğu meslek odasından ve benzeri bir makamdan alınmış sicil kayıtlı olduğuna dair belge aslı
2. Nüfus Alie Kayıt Örneği www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır.
3. Kimlik sureti
4. İmza Beyannamesi (**Aslı veya Noter onaylı**)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İhalenin yapıldığı yıl içinde (**Yukarıda belirlenen faaliyet türü**) olarak faaliyet gösterdiğine dair, ilgili Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya mesleki durumuna göre kayıtlı olduğu meslek odasından ve benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge aslı,
2. Şirketi temsil yetkili kişinin/kişilerin , münferiden ve/veya müşterek yetkili olduklarını gösterir imza sirküleri (**Aslı veya noter onaylı sureti**)
3. İmza sirküleri aslı veya noterden onaylı, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

C) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER İÇİN ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici ve özel Teminat Belgesi aslı (Nakit Tahsilat Makbuzu veya Geçici ve özel Teminat Mektubu) (Teminat mektupları limit içi banka teyit yazılı olacaktır.) (Nakit olarak yatırılacak bedeller Belediyemiz veznelerine ve MİLAS Belediye Başkanlığının Vakıflar Bankası MİLAS Şubesindeki TR91 0001 5001 5800 7281 2193 02 iban nolu hesabına yatırılabilir.)
2. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce onaylanmış, Belediyemize son ödeme tarihi (vadesi) geçmiş herhangi bir borcu olmadığına dair onaylı belge aslı,
3. Tebliğat için adres beyanı aslı,
4. Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
5. İdare ve istekliler tarafından onaylı ‘Şartname ve ekleri’ ile ‘‘Yer Görme Belgesi’’,

6. İhale şartnamesi ve ihale dosya bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı,
 7. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerden Türkiye genelinde İhale Yasaklısı olmadığına dair EKAP üzerinden alınmış belge,
 8. Yeri veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ilke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarına veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından termin edilen belgelerin yemimli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması tercümenin noter onaylı olması ve belgelerin ibrazı gerekir.
 9. Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişiliklerin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edilecekleri belgeler.
- a- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme fesih edilir.
 - b- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekili göndermeyen istekliler, ihalenin yapılmış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler
 - c- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
 - d- İstekliler İhaleye katılmak için gerekli olan belgeleri 27/01/2022 Perşembe günü saat 12:00 ye kadar belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun düzenlenecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
 - e- İş bu İhale İlanı mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.


Mehmet A. TEŞ
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı